WER WIR SIND.
WAS WIR TUN.
WAS SIE DAVON HABEN.

DIE RUNDUM SORGLOS
IMMOBILIENVERWALTUNG

VR Immobilienmanagement GmbH

WER WIR SIND.

MARKUS HERRMANN
Geschäftsführer

TINO KLINK
Geschäftsführer

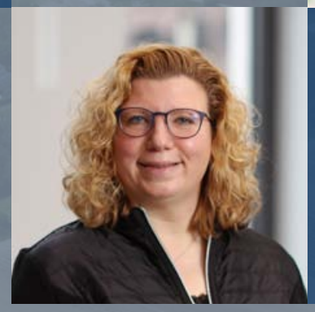
JULIA WÜNSCHEL
Assistenz der Geschäftsführung

KATRIN KARA
WEG-Objektbetreuung

MELANIE HERRMANN
WEG-Objektbetreuung

ULRIKE SCHNEIDER
WEG-Buchhaltung

NICOLE RUHLAND
WEG – Buchhaltung



NICOLE REITER
WEG-Buchhaltung

Wir sind Ihre Immobilienprofis – mit fundierter Ausbildung, wertvoller Erfahrung und einem großen Netzwerk in der Region. Wir beraten und betreuen Sie mit hoher Kompetenz und herzlicher Freundlichkeit.

DAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN:

HAUSVERWALTUNG

KAUFMÄNNISCHE HAUSVERWALTUNG

- Kommunikation mit Vertragspartnern
- Budget- und Wirtschaftsplanung für Ihre Wohnungseigentumsgemeinschaft
- Organisation der Eigentümerversammlung – von der Einladung bis zum Protokoll
- Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Übernahme der Nebenkostenabrechnung: Ablesen der Zählerstände, Erstellung und Versand der Abrechnung

TECHNISCHE LEISTUNGEN

- Koordination von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durch geschultes Fachpersonal
- Einholen und Vergleichen von Angeboten
- Kontrolle der Wartungsverträge
- Hausmeisterservice mit eigenen Mitarbeiter:innen direkt über die VR Betriebsservice GmbH
- Abwicklung und Betreuung von Störfällen aller Art

Eine gute Hausverwaltung erfordert Kompetenz und Fingerspitzengefühl. Wir bringen beides mit.

DAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN:

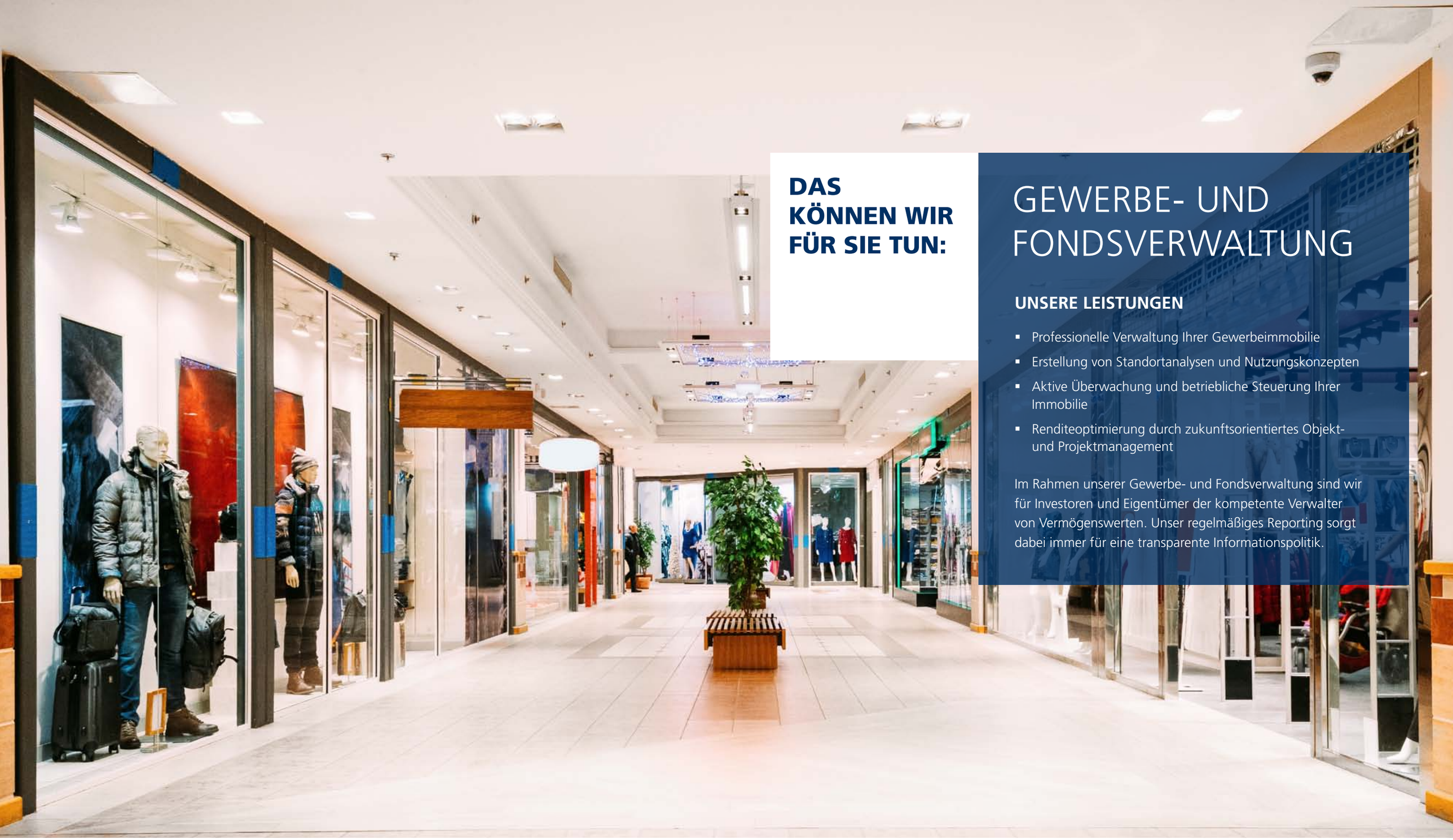
MIETVERWALTUNG/ SONDEREIGENTUM

UNSERE LEISTUNGEN

- Vertrags- und Mietpreisprüfung: laufende Überwachung bestehender Vertragsverhältnisse
- Nebenkostenabrechnung: Überprüfung der Betriebskosten und Abrechnung mit dem Mieter nach aktueller Rechtsprechung
- Mietvermittlung: Inserate, Interessentenselektion, Besichtigungen und Bonitätsprüfungen sowie Mietvertragsabschluss und Kautionsverwaltung
- Buchführung und Abrechnung: laufende Überwachung der vereinbarten Leistungen sowie Mahn- und Klagewesen
- Übernahme des Schriftverkehrs

Weitere Leistungen können individuell vereinbart werden.

Eine vermietete Eigentumswohnung kann eine sichere und ertragsreiche Vermögensanlage sein. Richtig verwaltet, lassen sich Rentabilität und Wertzuwachs optimieren sowie anfallende Kosten senken.



DAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN:

GEWERBE- UND FONDSVERWALTUNG

UNSERE LEISTUNGEN

- Professionelle Verwaltung Ihrer Gewerbeimmobilie
- Erstellung von Standortanalysen und Nutzungskonzepten
- Aktive Überwachung und betriebliche Steuerung Ihrer Immobilie
- Renditeoptimierung durch zukunftsorientiertes Objekt- und Projektmanagement

Im Rahmen unserer Gewerbe- und Fondsverwaltung sind wir für Investoren und Eigentümer der kompetente Verwalter von Vermögenswerten. Unser regelmäßiges Reporting sorgt dabei immer für eine transparente Informationspolitik.

Dank eines zukunftsorientierten Objekt- und Projektmanagements stehen wir für die Optimierung von Immobilienwerten, auch bei der Verwaltung klassischer Immobilienfonds. Dabei profitieren Sie von unserem starken Netzwerk: Wir liefern Ihnen Standortanalysen, erstellen Nutzungskonzepte für aktuelle Leerflächen und vermarkten Ihr Objekt aktiv. Die Steigerung der Vermietungsquote sowie die Optimierung von Erträgen haben wir dabei stets im Blick.

WAS SIE DAVON HABEN:

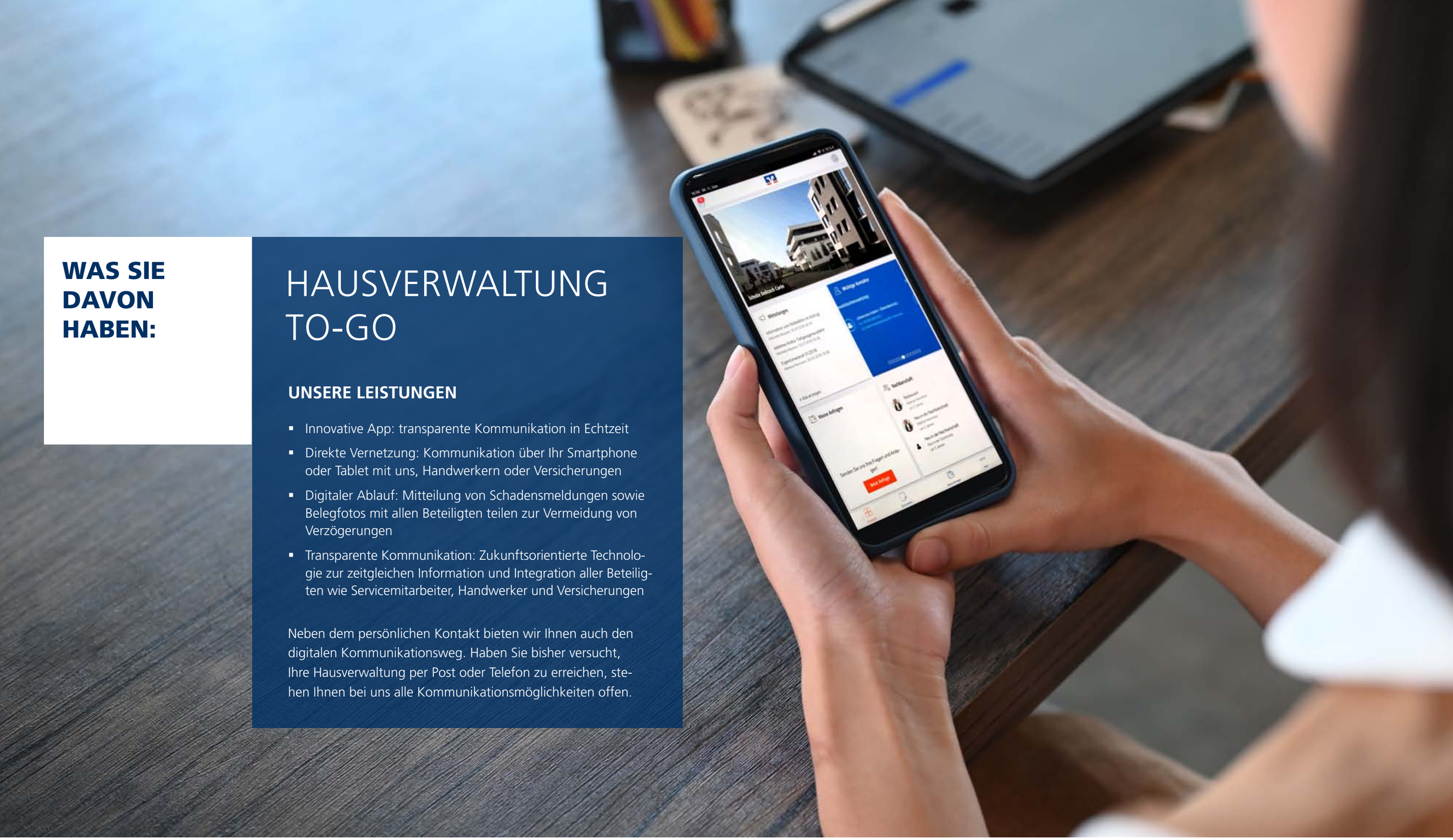
HAUSVERWALTUNG SERVICE

UNSERE LEISTUNGEN

- 24-Stunden-Onlineverwaltung mit Login-Bereich
- Elektronische Formulare für vereinfachte Kommunikation
- Persönlicher Telefonservice von montags bis freitags von 8 bis 18 Uhr

Mit unserer 24-Stunden-Onlineverwaltung haben Sie Zugriff auf alle relevanten Daten Ihres Objekts. WEG-Beschlussfassungen, Abrechnungen oder Kontoauszüge können Sie rund um die Uhr abrufen, einsehen oder ausdrucken.

Darüber hinaus können Sie weitere Formulare einfach und elektronisch befüllen und absenden – ob Schadensmeldung, Datenänderung nach Umzug oder Mieterwechsel.



WAS SIE DAVON HABEN:

HAUSVERWALTUNG TO-GO

UNSERE LEISTUNGEN

- Innovative App: transparente Kommunikation in Echtzeit
- Direkte Vernetzung: Kommunikation über Ihr Smartphone oder Tablet mit uns, Handwerkern oder Versicherungen
- Digitaler Ablauf: Mitteilung von Schadensmeldungen sowie Belegfotos mit allen Beteiligten teilen zur Vermeidung von Verzögerungen
- Transparente Kommunikation: Zukunftsorientierte Technologie zur zeitgleichen Information und Integration aller Beteiligten wie Servicemitarbeiter, Handwerker und Versicherungen

Neben dem persönlichen Kontakt bieten wir Ihnen auch den digitalen Kommunikationsweg. Haben Sie bisher versucht, Ihre Hausverwaltung per Post oder Telefon zu erreichen, stehen Ihnen bei uns alle Kommunikationsmöglichkeiten offen.

Über Ihr Smartphone und unsere App sind Sie direkt mit uns vernetzt und können alle wichtigen Dienstleistungen online abrufen oder Anliegen sowie Störungen einfach und unkompliziert melden. Somit garantieren wir Ihnen eine schnelle Abwicklung und Zeitersparnis.

WAS SIE DAVON HABEN:

TECHNISCHES GEBÄUDE-MANAGEMENT/ FACILITYMANAGEMENT

UNSERE LEISTUNGEN

- Instandhaltungsleistungen: Unterstützung bei der Betreuung und Überwachung technischer Anlagen und Vorrichtungen nach Einweisung, z. B. Heizungsanlage, Pumpensysteme, Rauchmelder, etc.
- Grünanlagen: Turnusmäßige Pflege Ihrer Grünanlagen sowie Bepflanzungslösungen
- Winterdienst: Schneeräumung und Streuung von Wegen, Hauseingängen sowie Einfahrten und Parkplätzen

Weitere Leistungen können individuell vereinbart werden.

Die Aufgaben des Facility-Managements setzen ein fundiertes technisches Know-how voraus. Das Team der VR Betriebsservice GmbH besteht daher aus fachlich versierten Mitarbeitern als persönliche Ansprechpartner für technische Fragen.

Professionelle Hausmeister-Dienstleistungen erhalten den Wert Ihrer Immobilie. Denn auch die Grünflächen sowie saubere Straßen, Gehwege und Verkehrsflächen zählen zur Visitenkarte Ihres Objektes.

VR Betriebsservice GmbH

WAS SIE DAVON HABEN:

VR-KOMPETENZCENTER IMMOBILIEN

UNSERE LEISTUNGEN

- Ermittlung des marktpreisgerechten Verkaufspreises
- Professionelle Immobilienvermarktung
- Eine Finanzierungsberatung, die zu Ihren Zielen passt
- Betreuung Ihrer Bauträgerprojekte mit Rund-um-Service

Wir haben Freude an Immobilien. Das VR-Kompetenzcenter Immobilien bündelt die Themen Immobilienvermarktung, Bauträgerprojekte und Immobilienfinanzierung. Von der fundierten Objekteinschätzung bis zur Schlüsselübergabe regeln und koordinieren wir alle Termine. Diesen Rund-um-Service bieten wir auch für Bauträgerobjekte an.

VR Bank Südpfalz

WIR SIND FÜR SIE DA:

UNSERE STANDORTE

- Sie finden uns persönlich vor Ort.
- Profitieren Sie von unseren exzellenten Marktkenntnissen.

Sie können sich entspannt zurücklehnen. Wir kümmern uns umfassend um Ihre Immobilie. Kompetent und zielorientiert. An unseren beiden Standorten Landau und Dirmstein erhalten Sie einen Rund-um-Service. So haben Sie mehr Zeit für sich und können Stress vermeiden. Überzeugen Sie sich von unseren Fähigkeiten und lassen Sie sich individuell beraten. Wir informieren Sie gerne in einem persönlichen Gespräch über unsere Leistungen.

VR Immobilienmanagement GmbH
Büro Landau:
Waffenstraße 17, 76829 Landau

Büro Dirmstein:
Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Telefon: 06341 5560-1860
E-Mail: hausverwaltung@vr-immobilienmanagement.de
Web: www.vr-immobilienmanagement.de

VR Immobilienmanagement GmbH

vdiv
Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz, Saarland

Stand März 2022